

SOPIMUSEHDOT 14.8.2024

Panttikuitissa on panttilainauslaitoksista annetun lain 17 §:n edellyttämin tavoin merkintä lainan järjestysnumerosta, panttauksen päivämäärästä, lainan eräpäivästä, lainapääomasta, korosta, lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvia lainakustannuksia vastaavan korvauksen määrästä. Korke ja muut edellä tarkoitettu lainakustannukset merkitään panttikuittiin myös rahamääräisinä. Lisäksi kuitissa on maininta pantin laatua ja lukumäärää sekä tarvittaessa mittaa ja painoa koskevista tiedoista sekä panttaajan nimi, mikäli panttilaina on tehty nimetylle henkilölle. Nimetynt panttilainan saa lunastaa vain panttaaja.

Panttikuitissa on myös merkintä lainan todellisesta vuosikorosta kuluttajasuojalain edellyttämin tavoin.

Jos panttikuitti on kadonnut, on sen jolta kuitti on kadonnut, tehtävä välittömästi Helsingin Pantti-Osakeyhtiön lainatoimistossa katoamisilmoitus ja selvitys siitä, milloin ja miten katoaminen on tapahtunut. Asiakkaan tehdessä panttikuittinsa katoamisilmoituksen hänelle annetaan lainasta uusi kopiokuitti, joka oikeuttaa hoitamaan lainaa panttikuittiin merkittynä ajanjaksona, ja joka samalla mitätöi alkuperäisen panttikuitin voimassaolon. Nimetylle panttikuitille ei tarvitse tehdä katoamisilmoitusta.

Panttilainan saaja vastaa siitä, että hän on oikeutettu panttaamaan lainan vakuutena olevat esineet.

LAINAEHDOT

Helsingin Pantti-Osakeyhtiö harjoittaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston valvomana panttilainausoimintaa, joka käsittää rahalainojen myöntämisen irtainta käteispanntia vastaan laissa panttilainauslaitoksista määrätyn tavoin, voimassa olevan palveluhinnaston edellyttämin ja seuraavassa määrätyn ehdoin:

1. Panttilaina voidaan myöntää vain täysi-ikäiselle henkilölle. Helsingin Pantti-Osakeyhtiön asiakas on velvollinen ilmoittamaan nimensä, kotiosoitteensa ja henkilötunnuksensa sekä todistamaan henkilöllisyytensä aina asioinnin yhteydessä.
2. Myönnettävän panttilainan minimimäärä on 20 €. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö voi syytä ilmoittamatta kieltäytyä lainan myöntämisestä.
3. Milloin panttikuitti on siirretty nimetylle henkilölle, on siirtäjän ja siirronsaajan ilmoitettava siirrosta Helsingin Pantti-Osakeyhtiölle uhalla, että siirronsaaja menettää oikeutensa lunastaa pantti.
4. Helsingin Pantti-Osakeyhtiöllä on tämän panttikuitin mukaisesti myönnetystä panttilainasta oikeus periä allekirjoitushetkellä voimassa olevan palveluhinnaston mukainen korko sekä korvaukset, jotka vastaavat lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvia kustannuksia. Lainan korko ja muut lainakustannukset peritään jälkikäteen lainan lunastuksen, uudistamisen tai pantin myynnin yhteydessä. Korkoa ja muita lainakustannuksia vastaavien korvausten määrää ei laina-aikana muuteta lainansaajan vahingoksi.
5. Panttikuitin haltijalla on oikeus lunastaa pantti ennen lainan erääntymistä suorittamalla lainapääoma, korko ja muut sovitut lainakustannukset. Laina voidaan uudistaa suorittamalla siihen mennessä erääntynyt korko, muut sovitut lainakustannukset sekä mahdollinen korvaus myyntivalmistelusta aiheutuneista kuluista. Helsingin Pantti-Osakeyhtiöllä on oikeus vaatia lainan uudistamisen yhteydessä lainan pääomaa lyhennettäväksi. Uudistamisesta tehdään panttikuitin haltijalle uusi panttikuitti. Uudistamisen jälkeen panttilainaan sovelletaan tuolla hetkellä voimassa olevaa palveluhinnastoa.
6. Mikäli panttia ei lunasteta tai lainaa uudisteta viimeistään eräpäivänä, on Helsingin Pantti-Osakeyhtiöllä oikeus aloittaa myyntivalmistelu ja periä voimassa olevan palveluhinnaston mukainen korvaus tästä aiheutuneista kuluista.
7. Ellei lainansaaja ole kirjallisesti kieltänyt, lähetetään erääntyneen lainan johdosta muistutuskirje, sähköposti tai tekstiviesti asiakkaan Helsingin Pantti-Osakeyhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö ei vastaa ilmoitettujen yhteystietojen oikeellisuudesta. Kun kirje on asianmukaisesti jätetty postitus- tai postikuljetuspalveluita suorittavan yhtiön haltuun tai lähetetty asiakkaalle sähköisesti ei Helsingin Pantti-Osakeyhtiö vastaa kirjeen, tekstiviestin tai sähköpostin perille menosta tai perille menemättömyydestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Lainansaajan kiellosta huolimatta tulee muistutuskirje panttilainauslaitoksista annetun lain 21 §:n 2 momentin mukaan lähettää silloin, kun pantiksi on annettu osakkeita, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa, joka on yksinomaan tai pääasiallisesti tarkoitettu käytettäväksi lainansaajan asuntona.
8. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö ei saa myydä panttia aikaisemmin kuin kuukauden kuluttua lainan eräpäivästä, ellei panttikuitin haltija anna suostumusta pantin myymiseen aikaisemmin. Mikäli pantiksi on annettu osakkeita, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa, joka on yksinomaan tai pääasiallisesti tarkoitettu käytettäväksi lainansaajan asuntona, saa Helsingin Pantti-Osakeyhtiö myydä pantin aikaisintaan kahden (2) kuukauden kuluttua siitä, kun lainansaajalle on panttilainauslaitoksista annetun lain 21 §:n 2 momentin edellyttämin tavoin ilmoitettu lainan erääntymisestä.
9. Erääntynyt lunastamaton pantti myydään julkisella huutokaupalla Helsingissä. Kun lainan eräpäivästä on kulunut 1 kuukausi, siirretään pantti Helsinkiin myyntivalmistelua varten. Edellisessä kohdassa yksilöidyt osakkeet on kuitenkin lainansaajan, tai jos ne omistaa muu henkilö kuin lainansaaja, omistajan vaatimuksesta myytävä kiinteistövälittäjän välityksellä.

Helsingin Pantti-Osakeyhtiö on oikeutettu perimään pantin myyntikustannukset voimassa olevan palveluhinnaston edellyttämin tavoin.

Niin kauan kuin pantti on vielä myymättä, on panttikuitin haltijalla oikeus lunastaa pantti suorittamalla Helsingin Pantti-Osakeyhtiölle lainapääoma, korko ja muut sovitut lainakustannukset sekä korvaus myyntivalmistelusta aiheutuneista kuluista. Mikäli laina on uudistettu tai lunastettu myyntivalmistelun aikana, pantti palautuu lainatoimistoon aikaisintaan kolmen viikon kuluttua erääntymisilmoituksessa ilmoitetusta viimeisestä hoitopäivästä. Lunastettu pantti voidaan tämän jälkeen noutaa lainatoimistosta ilman lisäkuluja 14vrk:n kuluessa. Tämän jälkeen noutamattomasta pantista peritään voimassa olevan palveluhinnaston mukainen korvaus. Mikäli asiakas haluaa pantin tätä määräaikaia aiemmin, peritään esineiden lähettämisestä voimassa olevan hinnaston mukainen korvaus.

Helsingin Pantti-Osakeyhtiö saa ostaa itselleen pantin julkisessa huutokaupassa ja sillä on oikeus myydä näin hankkimansa esineet edelleen. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö voi ostaa esineen itselleen pohjahinnalla, jos esineestä ei ole saatu tarjousta julkisessa huutokaupassa, ja sillä on oikeus myydä näin hankkimansa esineet edelleen.

10. Panttilainauslaitoksista annetun lain 25 §:n 1 momentin mukaan Helsingin Pantti-Osakeyhtiö ilmoittaa ilman aiheetonta viivytystä pantin myynnistä syntyneestä ylijäämästä lainansaajalle tai siirronsaajalle, mikäli ylijäämä on 50 € tai enemmän. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö maksaa ylijäämän panttikuitin haltijalle tai sille, joka panttilainauslaitoksista annetun lain 27 §:n mukaisesti olisi saanut lunastaa pantin. Vaatimus ylijäämän maksamisesta on esitettävä yhden vuoden kuluessa pantin myyntipäivästä, uhalla että muutoin oikeus ylijäämään siirtyy Helsingin Pantti-Osakeyhtiölle. Ylijäämäilmoituksen lähettämisestä asiakkaalle peritään voimassa olevan palveluhinnaston mukainen maksu. Helsingin Pantti-Osakeyhtiö kuuluu EU-lainsäädännön DAC7-direktiivin ilmoitusvelvollisuuden piiriin.
11. Pantin on vakuutettu arvopapereita lukuun ottamatta palo-, vesi-, murto- ja ryöstövahinkojen varalta korkeintaan panttia vastaan annetun lainan kaksinkertaisesta määrästä. Arvopaperit on vakuutettu niiden kuoletus- ja uusimiskustannusten määrästä.
12. Näistä sopimusehdoista aiheutuvien riitaisuuksien ratkaisemiseksi on Helsingin Pantti-Osakeyhtiön asiakkaalla oikeus nostaa kante Helsingin Pantti-Osakeyhtiötä vastaan sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on vakituinen asuinpaikka.

Mikäli asiakkaalla ei ole vakituista asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin Pantti-Osakeyhtiön kotipaikan, Helsingin, käräjäoikeudessa.

Sopimusehdot ovat saatavissa myös ruotsinkielisenä